

“IL CAMOSCIO”

RESIDENCE CASE VACANZE

PARCO NAZIONALE DELLA MAJELLA - 66010 Lama dei Peligni (CH) - Via Fonte Cannella n° 9

Immerso nel cuore del Parco Nazionale della Majella, a 10 minuti dalle piste sciistiche di Campo di Giove ed a 20 minuti da quelle di Roccaraso Residence/Case vacanze “Il Camoscio”.

Otto appartamenti bilocali, da 2 a 4 posti letto, in una struttura di fine 1700 ristrutturata, arredati ed accessoriati per la vostra vacanza all’insegna della natura e del relax.



Prenotazioni per soggiorni week-end, settimanali, quindicinali, mensili. Sconti ed agevolazioni per gruppi numerosi o per soggiorni di lunga durata.

Tuffati anche tu in un mare di natura e tradizioni.



LA STRUTTURA

La struttura che ospita il residence “IL CAMOSCIO” è situata a Lama dei Peligni (CH), nel cuore del Parco Nazionale della Majella ed a pochi minuti dalle piste sciistiche di Campo di Giove (AQ) e Roccaraso (AQ). E' un immobile edificato verso la fine del 1700 allo scopo di ospitarvi un carcere, cosa che è avvenuta sino agli anni 50 quando il Comune di Lama dei Peligni (CH) ne acquisisce la proprietà. Negli anni 90 l'intero complesso è interessato da un intervento di totale ristrutturazione con la finalità di creare una struttura turistico-ricettiva. A partire dalla fine del 2008 la gestione dell'intera struttura è stata affidata ad una associazione di operatori turistici del luogo.

GLI APPARTAMENTI

- 1) Sansone (piano primo),
- 2) Aventino (piano primo),
- 3) Le Pupe (piano primo),
- 4) La Ripa (piano primo),
- 5) Fiordaliso (piano secondo),
- 6) Aquilegia (piano secondo),
- 7) Adonide (piano secondo),
- 8) Campanula (piano secondo).



Visiona gli interni degli appartamenti sul sito web: WWW.ABRUZZOMAREMONTI.IT



IL CAMOSCIO dispone di otto appartamenti che prendono il caratteristico nome di luoghi o di fiori caratteristici del nostro territorio, quattro al piano primo e quattro al piano secondo, totalmente arredati e corredati (ad esclusione delle lenzuola, delle federe e degli asciugamani), ognuno concepito per l'accoglienza di un massimo di quattro persone. Tutti gli appartamenti sono composti da soggiorno con divano letto a due piazze, camera da letto matrimoniale, cucinino, bagno e ripostiglio, dove presente. Il servizio di acqua calda sanitaria e di riscaldamento è assicurato, per ogni appartamento, da un impianto termoautonomo a gas metano dotato di contatore per la visualizzazione degli effettivi consumi. Gli appartamenti sono tutti dotati di TV.

LE AGEVOLAZIONI

Tutti i clienti che prenotano il proprio soggiorno presso la nostra struttura potranno godere di una serie di agevolazioni, basate soprattutto sulla possibilità di usufruire di sconti presso alcuni esercizi commerciali e prestatori di servizi del luogo. Tutto ciò è possibile attraverso l'esibizione di una specifica CARD chiamata "Circuito Turistico Lamese", che verrà loro consegnata non appena prendono possesso degli appartamenti. Altre numerose iniziative sono in fase di progettazione.

MODALITA' DI PRENOTAZIONE

Le prenotazioni degli appartamenti diventano impegnative solo dopo l'invio e l'accettazione della caparra, pari a non meno del 20% dell'importo concordato per l'intero periodo di locazione.

I versamenti potranno essere effettuati con le seguenti modalità:

- ✓ **VAGLIA POSTALE O TELEGRAFICO** – Intestato a "Tiroasegno s.a.s." , via Frentana 210, 66010 Lama dei Peligni (CH), indicando nella casuale del versamento sia il periodo di prenotazione, sia il nome dell'appartamento che ci si appresta a prenotare.
- ✓ **BOLLETTINO POSTALE** ~ Intestato a "Tiroasegno s.a.s." , via Frentana 210, 66010 Lama dei Peligni (CH), indicando nella casuale del versamento sia il periodo di prenotazione, sia il nome dell'appartamento che ci si appresta a prenotare. **Numero di C/C postale: 93649192.**
- ✓ **BONIFICO BANCARIO** – Intestato a "Tiroasegno s.a.s." , via Frentana 210, 66010 Lama dei Peligni (CH), indicando nella casuale del versamento sia il periodo di prenotazione, sia il nome dell'appartamento che ci si appresta a prenotare. **Codice IBAN: IT25 D076 0115 5000 0009 3649 192.**
- ✓ **PAYPAL** - Cliccando sull'icona presente nella home del sito e seguendo le istruzioni. PayPal il sistema di pagamento online più facile e sicuro.

Non appena la caparra sarà pervenuta verrà immediatamente inviata, tramite mail, sms o fax, la conferma della prenotazione.

BUON SOGGIORNO....



CONDIZIONI GENERALI RELATIVE ALLA LOCAZIONE DEGLI APPARTAMENTI DEL RESIDENCE “IL CAMOSCIO”

ANNO 2009~2010

- 1) Il contratto di locazione è strettamente personale. E' vietata la sublocazione o la cessione a terzi sotto qualsiasi forma. Il numero dei posti letto dovrà essere rigorosamente rispettato. Ogni inadempienza porterà al versamento della penale di euro 100,00 (euro cento/00).
- 2) Il versamento del saldo dovrà avvenire tassativamente alla consegna delle chiavi dell'appartamento locato, a mezzo contanti o assegno circolare.
- 3) Dovrà essere versato, altresì, un deposito cauzionale di euro 150,00 (euro centocinquanta/00) che si intende sin da ora infruttifero di interessi, esso sarà restituito al termine della locazione salvo il rimborso per gli eventuali danni arrecati agli appartamenti ed alle strutture comuni.
- 4) Il conduttore si impegna ad osservare ed a far osservare ai suoi famigliari e conviventi il regolamento del residence “IL CAMOSCIO” (regolamento affisso all'interno di ogni appartamento e nelle parti comuni della struttura).
- 5) Nel prezzo di affitto per i week-end sono incluse le spese di: acqua calda e fredda, luce e gas. Per periodi superiori al week-end le spese per il gas saranno conteggiate, con apposita scheda, a consumo, mentre per quelle di luce ed acqua si applicherà un forfait a seconda dei giorni di permanenza negli appartamenti. Tali spese comunque, una volta quantificate, dovranno essere saldate alla partenza defalcandole dalla cauzione versata al momento della presa in consegna dell'appartamento. Non è prevista la fornitura di lenzuola, federe, asciugamani ecc., tuttavia esse, dietro richiesta, potranno essere fornite, a fronte del pagamento del noleggio, da ditta esterna.

6) Prenotazioni

Le prenotazioni degli appartamenti diventano impegnative per la società gestore del residence “IL CAMOSCIO” solo dopo l'accettazione della caparra, pari a non meno del 30% dell'importo concordato per l'intero periodo di locazione.

7) Disponibilità degli appartamenti

Gli appartamenti vengono messi a disposizione tra le ore 12:00 e le ore 14:00 del giorno di arrivo e devono essere lasciati entro le ore 10:00 del giorno di partenza. Arrivi e partenze fuori da tali orari richiedono accordi preventivi. All' arrivo, il cliente potrà ritirare le chiavi dell' appartamento presso gli uffici dell' Immobiliare Abruzzo Mare e Monti, siti in Lama dei Peligni (CH), via Frentana, 9 e, successivamente, verrà accompagnato dal personale presso la struttura ricettiva.. Il cliente che non occuperà l'appartamento prenotato entro le ore 18:00 del giorno successivo alla data di arrivo stabilita, senza averne data tempestiva comunicazione, si intende come rinunciatario e la Direzione sarà libera di trattenere la caparra e disporre dell'alloggio. In caso di ritardato arrivo o di partenza anticipata non è dovuto alcun rimborso. Eventuali proroghe della locazione dovranno essere convenute per iscritto. Durante il periodo di locazione, l'immobile potrà essere visitato da incaricato della società gestore, eventualmente accompagnato da terze persone, in qualsiasi momento, previo avviso al Conduttore.



8) Responsabilità

La società gestore è sollevata sin d'ora da ogni responsabilità per eventuali ammanchi di effetti e beni di valore o denaro del cliente, tenuti negli appartamenti affittati.

9) Disdetta

Per disdette comunicate dal cliente almeno 31 giorni prima della data dell'inizio del soggiorno la società gestore restituirà l'intero importo versato a titolo di caparra. Se la cancellazione viene comunicata tra i 30 ed i 21 giorni prima dell'inizio del soggiorno, verrà rimborsato il 30% della caparra versata. Se la cancellazione viene comunicata tra i 20 ed i 14 giorni prima dell'inizio del soggiorno, verrà rimborsato il 20% della caparra versata. Se la cancellazione viene comunicata nei 13 giorni precedenti l'inizio del soggiorno, non ci sarà alcun rimborso. Le disdette comunicate comunque prima dell'inizio della locazione liberano il cliente da ogni obbligo salvo la perdita della caparra o di parte di essa.

10) Le parti danno atto che il presente rapporto di locazione è escluso dalla disciplina della -Legge 329/78 art. 26, lett. a - e successive modifiche, sia per quanto concerne alla durata, che al canone ed alle altre correlative norme, in quanto è espressamente ed esclusivamente volto alla soddisfazione di esigenze abitative del locatario di natura meramente transitoria, con esclusione d'uso per ragioni di studio e lavoro.

11) Il Conduttore, sotto pena di risoluzione, dichiara quindi che l'appartamento verrà adibito esclusivamente a casa per vacanze e non per ragioni di studio o di lavoro, disponendo Egli in altro Comune, di altro immobile dove effettivamente risiede ed ha domicilio.

12) Nel caso in cui un cliente, una volta occupato l'appartamento, individuasse la mancanza di oggetti previsti nell'apposita tabella dell'inventario degli arredi e corredi o la carenza della pulizia, è pregato di farlo immediatamente presente alla Direzione, in modo da poter risolvere in breve il problema. Eventuali mancanze o imprevisti comunicati con più di 3 ore di ritardo dall'entrata negli appartamenti verranno imputati al conduttore.

13) La Direzione si riserva in qualunque momento la possibilità di interrompere un servizio qualora non vi fossero le condizioni di sicurezza per i clienti.

14) Non saranno tollerati atti che ledano il personale, la struttura nel suo complesso o il quieto vivere. Vanno comunque rispettati i regolamenti affissi negli appartamenti e nelle parti comuni della struttura ed i seguenti orari per la quiete: dalle ore 13:00 alle ore 16:30 e dalle ore 23:00 alle ore 8:00.

15) Nella struttura non è consentito l'accesso agli animali domestici.

16) Per tutto ciò non previsto nelle sopraindicate condizioni, si rimanda alle norme del residence "IL CAMOSCIO".

Condizioni specifiche relative alla pulizia degli appartamenti

Gli appartamenti verranno consegnati puliti, per cui dovranno essere resi nelle stesse condizioni. Ad ogni partenza sarà comunque effettuato un controllo e, se la società gestore lo riterrà necessario, potrà trattenere, a suo insindacabile giudizio, una somma che potrà variare da un minimo di euro 30,00 (euro trenta/00) ad un massimo di euro 60,00 (euro sessanta/00) allo scopo di effettuare le eventuali mancate pulizie ordinarie. Nel caso si riscontrasse la necessità di pulizie di carattere straordinario, come disinfestazioni, ecc., la somma che potrà essere trattenuta dalla cauzione versata, verrà valutata caso per caso.

LAMA DEI PELIGNI, 01-01-2009

