

## CARTA DELLE CONSULENZE IMMOBILIARI

(Anno 2011)

L' Immobiliare Abruzzo Mare e Monti s.r.l., oltre ad occuparsi di intermediazione immobiliare per compravendite ed affitti turistici, offre alla propria clientela non residente, la possibilità di usufruire di assistenza e consulenze aggiuntive volte a semplificare tutti gli aspetti amministrativi, fiscali ed organizzativi degli immobili di proprietà.

Il seguente elenco, indica, nello specifico, quali sono le Consulenze previste nel pacchetto base proposto:

### 1.1 Consulenza Immobiliare - Base

- a) Custodia delle chiavi in agenzia;
- b) Volture utenze;
- c) Domiciliazione e pagamento utenze (con Vs fondo di riserva);
- d) Comunicazioni varie;
- e) Consultazione situazione dei pagamenti delle utenze e imposte direttamente da propria area riservata presente sul sito web dell'Agenzia;
- f) Controllo periodico della proprietà;
- g) Accoglienza ospiti (ritiro chiavi ed accompagnamento sul posto, ecc.).

Alla consulenza base potrete affiancare, a seconda delle esigenze, altre specifiche consulenze, come di seguito indicate:

### 1.2 Consulenza Immobiliare - Specifica

- a) Rappresentanza, in Vostra assenza, alle Assemblee Condominiali;
- b) Organizzazione lavori di ristrutturazione dell'immobile;
- c) Assistenza nei rapporti con le imprese esecutrici dei lavori;
- d) Assistenza contrattuale (preventivi e contratti in doppia lingua)
- e) Assistenza nei rapporti bancari e nei pagamenti;
- f) Assistenza tecnico/burocratica (autorizzazioni, D.I.A., ecc.);
- g) Aggiornamento costante dello stato di avanzamento dei lavori, con invio periodico delle foto dei cantieri (e-mail).

La consulenza base viene offerta ad un costo annuale fisso di euro 300,00 oltre IVA al 20%, pagabile in due rate semestrali anticipate o in un'unica soluzione anticipata.

La consulenza Specifica avrà un costo valutato volta per volta, in base alle effettive necessità del cliente.

Per maggiori informazioni:

Tel. 0872-911015, e-mail: [servizioclienti@abruzzomaremonti.it](mailto:servizioclienti@abruzzomaremonti.it)

## **MODULO DI ADESIONE**

### **BASIC PROPERTY MANAGEMENT & CONSULTING SERVICE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, proprietario/a dell'immobile ubicato in \_\_\_\_\_, con la firma del presente modulo di adesione dichiara di aderire al “Basic Property Management & Consulting” (vedi nota informativa allegata) proposto dall’ Immobiliare Abruzzo Mare e Monti s.r.l. ad un costo annuale di euro 300,00 oltre IVA al 20%, e regolato dalle seguenti norme:

- 1) *L’ Immobiliare A.M.M. s.r.l. considererà valido il rapporto di Basic Property Management & Consulting, solo dopo il versamento delle quote indicate nella nota informativa;*
- 2) *La quota versata assicura il servizio per un intero anno a far data dalla sottoscrizione della presente e comunque sino al 31 dicembre di ogni anno;*
- 3) *Il pagamento della quota annuale potrà essere effettuato anche in due rate anticipate semestrali;*
- 4) *L’ immobiliare A.M.M. s.r.l., potrà sospendere i pagamenti delle utenze, tasse, ecc., se, a specifica richiesta, non vengano reintegrate le riserve di denaro necessarie a far fronte agli stessi pagamenti, o se esse non siano adeguatamente sufficienti;*
- 5) *L’ Immobiliare A.M.M. s.r.l., è sin d’ora sollevata da qualsiasi responsabilità per eventuali interruzioni delle utenze, da parte dei fornitori, a causa di mancati pagamenti delle bollette causate da mancanza dei fondi necessari;*
- 6) *L’ Immobiliare A.M.M. s.r.l., dovendo effettuare un semplice sopralluogo periodico della proprietà immobiliare, è sin d’ora sollevata da qualsiasi responsabilità in relazione alla custodia delle chiavi degli immobili.*
- 7) *La disdetta del rapporto di Basic Property Management & Consulting Service può essere effettuata inviando comunicazione via posta, almeno una settimana prima della scadenza.*

Lama dei Peligni, \_\_\_\_\_

Firma

---