

LOCAZIONI TURISTICHE

Le unità abitative ammobiliate ad uso turistico sono case o appartamenti, arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonomi, dati in locazione ai turisti, nel corso di una o più stagioni, con contratti aventi validità non inferiori a sette giorni e non superiori a sei mesi consecutivi, senza la prestazione di alcun servizio di tipo alberghiero. Esse possono essere affidate, per lo scopo, ad agenzie immobiliari che intervengono quali mandatari nelle locazioni turistiche.

Le locazioni di alloggi effettuate esclusivamente per soddisfare finalità turistiche sono sottratte alla disciplina posta dalla legge 431/1998 e quindi sono sottoposte unicamente alle scarse previsioni del codice civile.

L'Immobiliare Abruzzo Mare e Monti s.r.l., attraverso l'esperienza accumulata nel settore, offre a tutti coloro che possiedono appartamenti di qualsiasi genere sul territorio, non utilizzati per la propria dimora, e che comunque abbiano caratteristiche che li rendano idonei allo scopo, la possibilità di locarli, appunto, con finalità turistiche.

Il seguente elenco, indica, nello specifico, le procedure adottate dall'Immobiliare Abruzzo Mare e Monti s.r.l. per le locazioni di unità immobiliari ad uso turistico:

ACQUISIZIONE IMMOBILE

- a) Visita presso l'immobile per accertare l'effettiva idoneità alla locazione turistica;
- b) Valutazione degli eventuali interventi (dove necessari) per rendere l'immobile idoneo alla locazione;
- c) Valutazione dei più probabili prezzi stagionali di locazione e firma dell'incarico all'Agenzia da parte del proprietario ;
- d) Presa in consegna, con custodia presso l'Agenzia, delle chiavi dell'immobile.

IMMISSIONE DEGLI IMMOBILI NEL MERCATO TURISTICO

- a) Creazione e caricamento della scheda immobile, con foto, descrizioni e caratteristiche in doppia lingua (Italiano ed Inglese) sul sito web www.abruzzomaremonti.it . Il sito web è collegato ad altri importanti portali immobiliari nazionali allo scopo di aumentarne la visibilità;
- b) Inserimento dell'immobile in periodiche campagne pubblicitarie;

ACQUISIZIONE E GESTIONE DELLA CLIENTELA

- a) Gestione prenotazioni clienti acquisiti;
- b) Check-in e Check-out dei clienti con controllo costante dello stato degli immobili;
- c) Completa gestione degli aspetti contrattuali e dei pagamenti come acconti, saldi depositi cauzionali, ecc.;
- d) Versamento ai Proprietari dei canoni di locazione defalcati degli onorari dell'Agenzia.

Per maggiori informazioni contattare il sig. Roberto Angelucci:

Tel. 0872-911015 - Pers. 333-4653829 - email: servizioclienti@abruzzomaremonti.it